RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y DESMONTADOS	314,52	0,37
2	PAVIMENTOS	23.464,79	27,97
3	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	19.612,01	23,38
4	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	10.713,78	12,77
5	FALSOS TECHOS	8.470,05	10,10
6	CAPINTERIA INTERIOR / EXTERIOR	3.105,59	3,70
7	APARATOS SANITARIOS	3.005,90	3,58
8	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	1.244,97	1,48
9	CLIMATIZACION Y VENTILACION	3.435,19	4,09
10	FUERZA Y ALUMBRADO	8.688,43	10,36
11	GESTION DE RESIDUOS	1.226,11	1,46
12	SEGURIDAD Y SALUD	613,07	0,73

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**83.894,41**
13,00 % Gastos generales	10.906,27	
6,00 % Beneficio industrial	5.033,66	
SUMA DE G.G. y B.I.		15.939,93
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**99.834,34**
21,00 % I.V.A.		20.965,21
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**120.799,55**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

, a 17 de octubre de 2024.

El promotor **La dirección facultativa**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS								
01.01	**m2 DEMOLICIÓN TABIQUE GRAN FORMATO 10 cm ALICATADO 1 CARA A MANO**								
	Demolición de tabique gran formato hueco de 10 cm de espesor alicatado a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	puerta acceso L1	1	1,00		0,40	0,40			
	puerta acceso L2	1	1,00		0,40	0,40			
							0,80	17,77	14,22
01.02	**m2 DEMOLICIÓN BLOQUE CERAMICO 1 PIE ALICATADO 1 CARA C/MARTILLO ELÉ**								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor alicatado a una cara, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	acceso L1	1	1,00		0,40	0,40			
	acceso L2	1	1,00		0,40	0,40			
							0,80	51,99	41,59
01.03	**m2 LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN**								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	puerta acceso L1	1	0,90		2,05	1,85			
	puerta acceso L2	1	0,90		2,05	1,85			
							3,70	27,68	102,42
01.04	**m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <20 km MAQUINA/CAMIÓN**								
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.								
	general	0,25	36,24			9,06			
							9,06	17,25	156,29
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS								**314,52**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS								
02.01	**m2 CASETON POLIPROPILENO H:13,5CM**								
	Suministro y colocación de encofrado a fondo perdido tipo MODULO Geoplast de polipropileno reciclado H13,5cm, incluido la colocacion de extensionaes o FARMAGETTO de polipropileno para cierre lateral de los casetones en los extremos y/o perímetro, incluido suministro y colocacion de mallazo electrosoldado de 25x25x5, cortado y atado con alambre recocido, p.p de distanciadores, hormigón aligerado (650kg/m3) con arlita para relleno de senos y formacion de la capa compresora de 4cm de espesor, incluido el vibrado del hormigon y p.p de pasatubos en los puntos que sea necesario según proyecto. Regleado de la cara vista de la capa compresora dejando la superifice lisa y lista para aplicar resina autoniveante (sin incluir esta)								
	local 1	1	111,15			111,15			
							111,15	58,39	6.490,05
02.02	**m2 CASETON POLIPROPILENO H:16CM**								
	Suministro y colocación de encofrado a fondo perdido tipo MODULO Geoplast de polipropileno reciclado H16cm, incluido la colocacion de extensionaes o FARMAGETTO de polipropileno para cierre lateral de los casetones en los extremos y/o perímetro, incluido suministro y colocacion de mallazo electrosoldado de 25x25x5, cortado y atado con alambre recocido, p.p de distanciadores, hormigón aligerado (650kg/m3) con arlita para relleno de senos y formacion de la capa compresora de 4cm de espesor, incluido el vibrado del hormigon y p.p de pasatubos en los puntos que sea necesario según proyecto. Regleado de la cara vista de la capa compresora dejando la superifice lisa y lista para aplicar resina autoniveante (sin incluir esta)								
	local 2	1	110,75			110,75			
							110,75	59,01	6.535,36
02.03	**m2 REVESTIMIENTO RESINAS SINTÉTICAS SOBRE HORMIGÓN**								
	Suministro y colocación del sistema de pavimentación continuo y antideslizante, formado por la aplicación sucesiva de una capa de fijación de la superficie con un mortero epoxy Sikafloor 154 W, 2 capas intermedias con mortero acrílico epoxy flexible y coloreado Sikafloor 2130 y capa de sellado con pintura acrílico flexible y coloreada Sikafloor 2120. Aplicados con rastra de goma en capas cruzadas, totalmente terminado i/ limpieza previa de la superficie a aplicar.								
	local 1	1,05	88,11			92,52			
	local 2	1,05	105,47			110,74			
							203,26	43,26	8.793,03
02.04	**m2 SOL.GRES CUARTOS HUMEDOS ANTIDESLIZANTE 30x30 cm**								
	Solado Ston-Ker de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411),antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 30x30 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada.								
	Se estima un precio de 30€/m2 del material cerámico								
	vestuario masculino	1	2,55	2,76		7,04			
	vestuario femenino	1	6,97			6,97			
							14,01	64,53	904,07
02.05	**ud REGISTRO SUELO CASETONES POLIPROPILENO**								
	Suministro y colocación de registro plástico pavimento fabricada en ABS y policarbonato (incluye tapa y marco) con tapa preparada para revestir, incluso p/p de perforacion y registro de la cámara formada por los casetones de polipropileno. Totalmente instalada y rematada.								
	local 1	3				3,00			
	local 2	4				4,00			
							7,00	106,04	742,28
	TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS								**23.464,79**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES								
03.01	**m2 M1. TABIQUE DOBLE EST. ARR. PYL (2x15A)+48+d+48+(2x15**								
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrados, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.								
	vestuarios	1	6,20		3,85	23,87			
		1	2,70		3,85	10,40			
	cuarto tecnico	1	3,50		3,85	13,48			
							47,75	67,51	3.223,60
03.02	**m2 M2. TRASDOSADO AUTOPORTANTE (15H + 15A)+70 c/60**								
	Trasdosado autoportante 85/600 (70+15A+15H1) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor y 1 placa Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor; con aislamiento térmico-acustico interior a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	vestuarios	1	2,70		3,85	10,40			
		1	3,00		3,85	11,55			
							21,95	43,11	946,26
03.03	**m2 M3. TRASDOSADO AUTOPORTANTE 120 PLACA STANDARD (2x15A)+90H**								
	Trasdosado autoportante 120/400 (90+2x15A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales de 90 en H, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor; con aislamiento térmico-acustico interior a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	LOCAL 1								
	trasdos fachada	2	8,64		3,85	66,53			
		2	12,14		3,85	93,48			
	escaparates	-1	24,24			-24,24			
	LOCAL 2								
	trasdos fachada	2	8,82		3,85	67,91			
		2	12,15		3,85	93,56			
	escaparates	-1	31,72			-31,72			
							265,52	55,35	14.696,53
03.04	**m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 9 cm MORTERO M-5**								
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LOCAL 1								
	huecos ventilacion	36	0,70	0,25		6,30			
	LOCAL 2								
	huecos ventilacion	27	0,70	0,25		4,73			
							11,03	29,49	325,27

03.05 m2 ENLUCIDO MORTERO FRATASADO FINO CON PLANITOP 200

Enlucido interior de mortero cementoso monocomponente de elevada adherencia sobre muro de ladrillo con mortero Planitop 200 de Mapei, con un espesor total de 4 mm, previa limpieza del soporte, aplicación de una primera capa de 2 mm colocacion de malla de fibra de vidrio y aplicación de una segunda mano de Planitop 200. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Incluido parte proporcional de medios auxiliares, con colocación de junquillos de trabajo. Para un rendimiento de 1,5 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	huecos ventilacion	1				11,03		=CAP.03 E07LD040	
							11,03	38,11	420,35

TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES..... 19.612,01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS								
04.01	**m2 PINTURA FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA BASE RESINA PLIOLITE**								
	Pintura mural mate transpirable e impermeable de baja tensión superficial lista al uso, a base de resina de pliolite para fachadas, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 250 a 300 ml/m2 según ficha técnica del producto sobre paramentos a base mortero hidráulico de cemento u hormigón o soporte pintado.								
	LOCAL 1								
	escaparate 1	1	5,39		1,40	7,55			
	escaparate 3	1	5,39		1,40	7,55			
	escaparate 4	1	5,31		2,60	13,81			
	escaparate 5	1	3,20		2,60	8,32			
	LOCAL 2								
	escaparate 1	1	5,33		2,60	13,86			
	escaparate 2	1	4,80		2,60	12,48			
							63,57	10,13	643,96
04.02	**m2 PINTURA AL AGUA EXTRAMATE ESPECIAL YESO LAMINADO INTERIOR**								
	Pintura plástica J-28 blanca mate aplicada tanto en superficies horizontales como verticales, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, bióxido de titanio y extendedores. Se caracteriza por un mate profundo que disimula, plastes, empalmes en superficies de pladur, yeso, escayola, etc. Permeable al vapor de agua. En superficies de hormigón, yeso, cemento o mortero a base de ligantes hidráulicos nuevos imprimar con 1 mano de sellador acrílico Hidrocril. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar mínimo 2 manos de J-28 diluídas en un 10% . Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	VERTICALES								
	local 1	1	41,56		3,20	132,99			
	pilar central	1	2,56		3,20	8,19			
	cuarto tecnico	1	3,50		3,85	13,48			
	puertas	-2	1,00		2,05	-4,10			
	ventanas	-1	24,24			-24,24			
	local 2	1	44,00		3,20	140,80			
	pilar central	1	3,64		3,20	11,65			
	ventanas	-1	31,62			-31,62			
	HORIZONTALES								
		1				14,06	=CAP.05	E08CYH020	
		1				65,35	=CAP.05	E08CYE020	
							326,56	13,04	4.258,34
04.03	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN INTERIOR REVESTIMIENTO LOCAL HÚMEDO SCHLÜTER®**								
	Suministro y puesta en obra de lámina de impermeabilización bajo revestimiento del solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, en zonas y locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible de polietileno Schlüter® Kerdi 200, por ambas caras revestidas de geotextil no tejido para facilitar el anclaje, con un espesor total de 0,2 mm, fijada al soporte con adhesivo cemento cola del tipo C1 y preparada para recibir directamente el revestimiento.								
	vestuario masculino								
	suelo	1	2,55	2,76		7,04			
	paredes	1	2,55		2,50	6,38			
		1	2,76		2,50	6,90			
	vestuario femenino								
	suelo	1	6,97			6,97			
	paredes	1	2,55		2,50	6,38			
		1	2,65		2,50	6,63			
							40,30	52,47	2.114,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	ud REJILLA SUMIDERO DUCHA DE OBRA								
	Suministro y colocacion de sumidero lineal de acero inoxidable V4A, rejilla con marco tipo A Schlüter® Kerdi-Line y p/p de remates en las uniones de la impermeabilización encintados con lámina de polietileno Kerdi Keba 150, adherida con bicomponente impermeable Schlüter® Kerdi Coll, incluso remates y embocadura a desague previsto según planos de proyecto, recibida, y nivelada totalmente instalada.								
	vestuario masculino	1				1,00			
	vestuario femenino	1				1,00			
							2,00	528,06	1.056,12
04.05	m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x30 cm PULIDO								
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técncio pulido de 30x30 cm acabado en color o marmol (Bla-Al s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo C1 TE s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, porcelánico, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Se ha estimado un precio de 20€/m2 de material.								
	vestuario masculino	2	2,55		2,50	12,75			
		2	2,76		2,50	13,80			
	espejo	-1	1,30	1,20		-1,56			
	vestuario femenino	1	10,67		2,50	26,68			
	espejo	-1	1,30	1,20		-1,56			
							50,11	46,17	2.313,58
04.06	u ESPEJO 1300x1200 mm								
	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 1300 mm y alto 1200 mm, para colocar encastrado en pared según planos de detalle de proyecto, incluso p/p de esquinero en PVC cromado de remate perimetral, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.								
	vest masculino	1				1,00			
	vest femenino	1				1,00			
							2,00	163,62	327,24
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....								**10.713,78**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 FALSOS TECHOS								
05.01	**m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 600x600x15 mm PERFIL VISTO**								
	Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 15 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación, se tratará de aprovechar la estructura de perfielería del falso techo existente ya desmontado, en este caso se reforzará la perficleria mediante varillas roscadas según reomendaciones del instalador. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con arga-masa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, acce-sorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo hue-cos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fi-jación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	local 1	1	36,90			36,90			
		1	23,15			23,15			
	local 2	1	34,36			34,36			
		1	34,36			34,36			
							128,77	43,45	5.595,06
05.02	**m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15H1**								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante me-diante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pin-tar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.								
	vestuario masculino	1	2,55	2,78		7,09			
	vestuario femenino	1	6,97			6,97			
							14,06	38,92	547,22
05.03	**m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15A**								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfi-les de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente ter-minado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.								
	local 1	1	88,15			88,15			
	local 2	1	105,97			105,97			
	viruta madera	-1				-128,77	=CAP.05	E08RIV010	
							65,35	35,62	2.327,77
	TOTAL CAPÍTULO 05 FALSOS TECHOS								**8.470,05**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CAPINTERIA INTERIOR / EXTERIOR								
06.01	**ud** **P01. P.CORR. 1H. FENOLICA BLANCA.**								
	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, lisa de tablero fenólico en blanco, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de DM lacado en blanco 70x30 mm., tapajuntas lisos macizos de DM lacados en blanco 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre cromadas, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	vestuario masculino	1				1,00			
	vestuario femenino	1				1,00			
							2,00	609,04	1.218,08
06.02	**ud** **P02. LISA MACIZA 1H, 82,5cm DM LACADA**								
	Puerta de paso ciega normalizada, lisa block de hoja maciza de DM para lacar en blanco, con hoja de 0,85 x 203cm y de 35mm de espesor con sello de calidad AITIM. Con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para lacar, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados, con cerradura, totalmente montada, terminada e instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Las hojas irán levantadas sobre el pavimento en su parte inferior según indicación de planos de proyecto, en cumplimiento del CTE DB-HS. Se medirá por unidad completa, terminada según especificaciones de proyecto.								
	cuarto limpieza	1				1,00			
							1,00	260,31	260,31
06.03	**ud** **P.ACRISTALADA AL.LC.PRACT. 1H. 90x250cm**								
	Puerta practicable de 1 hoja acristalada con vidrio de seguridad stadip 44.1 incoloro, realizada con perfil de aluminio lacado color de 60 micras, con rotura de puente térmico, de 90x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, 1/2 bombillo de seguridad y 3 puntos de anclaje y tirador ogro interior y exterior y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.								
	local 1	1				1,00			
	local 2	1				1,00			
							2,00	813,60	1.627,20
	TOTAL CAPÍTULO 06 CAPINTERIA INTERIOR / EXTERIOR.....								**3.105,59**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 APARATOS SANITARIOS								
07.01	**u**	**INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 360x670 mm**							
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.								
	aseo mas	1				1,00			
	aseo fem	1				1,00			
							2,00	331,13	662,26
07.02	**u**	**LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm**							
	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero, incluso p/p de refuerzos de tablero DM en perfilería de cartón yeso para anclaje. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.								
	aseo mas	1				1,00			
	aseo fem	1				1,00			
							2,00	186,30	372,60
07.03	**u**	**BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 600 mm**							
	Barra doble abatible, de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares con p/p de refuerzos de tablero DM en perfilería de cartón yeso para anclaje.								
	aseo mas	2				2,00			
	aseo fem	2				2,00			
							4,00	172,95	691,80
07.04	**u**	**ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE ACERO INOXIDABLE**							
	Asiento mural abatible para ducha, fabricado en su totalidad en acero inoxidable. Asiento de medidas 38x51 cm con desagües incorporados integrados en el asiento. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox con p/p de refuerzos de tablero DM en perfilería de cartón yeso para anclaje. Conforme a CTE DB SUA-9.								
	aseo mas	1				1,00			
	aseo fem	1				1,00			
							2,00	314,29	628,58
07.05	**u**	**GRIFO TEMPORIZADO UN AGUA EMPOTRADO GAMA MEDIA**							
	Grifo temporizado de un agua (ACS o AF) mural empotrado para ducha, apertura por pulsador, gama media; cuerpo y pulsador en latón cromado, caudal 15 l/min (regulable en función de la presión), cierre automático 30 s (+5 s/-10 s); conforme EN 816, con rociador mural antivandálico de latón cromado. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.								
	aseo mas	1				1,00			
	aseo fem	1				1,00			
							2,00	142,72	285,44
07.06	**u**	**DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ACERO INOXIDABLE D=230 mm**							
	Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 230 mm y un ancho máximo de 115 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inoxidable AISI 304 de 0,8 mm de espesor con acabado brillante o satinado, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Dimensiones: 250 mm de diámetro y 129 mm de fondo. Peso neto de 1,25 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.								
	aseo mas	1				1,00			
	aseo fem	1				1,00			
							2,00	51,47	102,94

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	u	**DISPENSADORES PAPEL TOALLA BOBINA ACERO INOXIDABLE D=250 mm**							
	Dispensador de papel toalla de tipo bobina, de un diámetro máximo de 250 mm, de instalación mural en superficie mediante tornillos y tacos. Formado por chasis y tapa superior en acero inox AISI-304 de 0,8 mm de espesor con acabado en brillo, con cierre de seguridad mediante llave y agujeros en la parte inferior a modo de drenaje; pieza de alojamiento del papel bobina en material termoplástico con freno para optimización del papel; puerta de acceso a la bobina rotatoria en acero inox AISI-304 de 0,8 mm de espesor con acabado brillante con hendidura para agarradera, con sistema de rotación de 2 aros concéntricos de plástico; y boca de salida en acero inox AISI-304 brillante y dentada para corte del papel. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.								
	aseo mas	1				1,00			
	aseo fem	1				1,00			
							2,00	131,14	262,28
	TOTAL CAPÍTULO 07 APARATOS SANITARIOS								**3.005,90**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
08.01	**u CONTADOR DN25 mm 1" CHORRO MÚLTIPLE**								
	Contador de agua de diámetro nominal DN25 mm (1"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 6,3 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con filtro tipo Y, válvulas de esfera de 1" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	local 1	1				1,00			
							1,00	283,19	283,19
08.02	**u INSTALACIÓN PEX-A VESTUARIO 1L+1l+1D**								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de vestuario masculino y femenino, dotado de un lavabo, una ducha y un inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por colector (de techo), conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías, ni derivación general al vestuario. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	vestuario femenino	1				1,00			
	vestuario masculino	1				1,00			
							2,00	480,89	961,78
	TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								**1.244,97**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 CLIMATIZACION Y VENTILACION								
09.01	**1 EXTRACCION**								
	Suministro e instalación de unidad de extraccion en línea MUT LINE 150 con las siguientes características: - Alimentacion 230V-50Hz - Motor IPx4 de 2 velocidades y rodamientos de bolas - Carcasa y hélice en plástico ABC - Tº maxima de aire, 40ºC Incluso suministro e instalacion de conducto de chapa circular engatillada de 0,5mm de espesor en 150mm de diámetro con p/p deuniones, curvas, Tes, injertos y soportes isofónicos. Incluso colocación de boca de extracción de aire en blanco totalmente instalada y funcionando.								
	local		1			1,00			
							1,00	1.041,28	1.041,28
09.02	**1 ACS**								
	Suministro e instalación de bomba de calor para ACS de la marca ARISTON modelo NUOS PLUS S2 WIFI o similar para montaje vertical con un volúmen de acumulación de 150L totalmente colocada incluso p/p de tubería de aspiración y expulsión al exterior incluso pequeño material y mano de obra totalmente instalado y funcionando.								
	local 1		1			1,00			
							1,00	2.393,91	2.393,91
	TOTAL CAPÍTULO 09 CLIMATIZACION Y VENTILACION.....								**3.435,19**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 FUERZA Y ALUMBRADO								
10.01	**u**	**INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y V/D LOCAL S<160 m2**							
	Instalación interior de electricidad para local con una superficie útil menor de 160 m²; compuesta de los siguientes elementos: - Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de proteción, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, formado por los siguientes elementos conexionados y rotulados: · 1 IGA de corte omnipolar 32 A (2P). · 1 interruptor diferencial 40 A/2P/30 mA · 1 PIA (I+N) de corte omnipolar de 10 A para alumbrado (C1) · 2 PIAS (I+N) de corte omnipolar de 16 A para tomas de uso general (C2) y auxiliar (C5) - Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm² y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente vestuarios y auxiliares 3x2,5 mm². - Puntos de utilización de red V/D según planos de proyecto. - Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañileria. Según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.							
	local 1	1				1,00			
	local 2	1				1,00			
							2,00	1.370,15	2.740,30
10.02	**u**	**CONTADOR ELECTRÓNICOS+RELOJ**							
	Suministro e instalacion de contador electrónico monofásico inferior a 14 kW, con o sin discriminación horaria, homologada por la compañia suministradora, formada por: Bases Neozed D02 de 63A, embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4 mm, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm2 de sección para contadores y de 2,5 mm2 para el circuito de reloj, bornes de salida con capacidad hasta 25 mm2, bornes de seccionamiento de 4 mm2, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.							
	local 1	1				1,00			
	local 2	1				1,00			
							2,00	192,37	384,74
10.03	**ud**	**SISTEMA AVISO-SEÑALIZACIÓN ASEO. MINUSV.**							
	Suministro e instalación de sistema de aviso y señalizalización para aseos de minusválido compuesto por 1 conmutador con cordón de mano situado a 40 cm del suelo, un piloto de señalización y un zumbador, instalado todo en montaje empotrado bajo tubo corrugado M20, conductor flexible de 1,5 mm2 de Cu. y aislamiento ES07Z1K-CPR, incluso p/p de caja de registro, accesorios, cajas universales con tornillos y mecanismos citados anteriormente marca Simon 82, todo color polar o equivalente aprobado por dirección facultativa, incluso ejecución, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmete montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT. Medida la unidad totalmente terminada.							
	vest masc	1				1,00			
	vest fem	1				1,00			
							2,00	133,34	266,68
10.04	**ud**	**L01 LUMINARIA EMERGENCIA LED 250 lum, IP22 EMPOTRADA**							
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED empotrada DAISALUX HYDRA N6 de 250 lum, IP22, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso accesorios de empotramiento y sujeciones, batería,, lámpara, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, incluso andamiajes, grúas, maquinaria auxiliar, perfilería, pérdidas, roturas, medios, materiales auxiliares necesarios y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.							
	local 1	6				6,00			
	local 2	3				3,00			
							9,00	66,90	602,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	ud	L02 LUMINARIA EMPOTRABLE 600x600mm LED 4099lm							
	Suministro e instalación de luminaria LED empotrable 600x600mm marca LLEDÓ modelo VARIANT 1 igual a la existente, 4.099 lum, CRI>90, 4.000ºK, UGR<19 o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso driver, conexionado,accesorios, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios, aparatos de elevación y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Incluso Ecotasa. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.							
	local 1	10				10,00			
	local 2	12				12,00			
							22,00	75,05	1.651,10
10.06	ud	L03 DOWLIGHT EMPOTRABLE 1.450lm, D=97,5mm							
	Suministro e instalación de downlight LED empotrable marca LLEDÓ modelo ADVANCE 90 DARK, 3000ºK, CRI<90, 1.450 lum, o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso driver, conexionado,accesorios, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios, aparatos de elevación y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Incluso Ecotasa. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.							
	vest masculino	1				1,00			
	vest femenino	1				1,00			
							2,00	83,68	167,36
10.07	ud	L04. LUMINARIA LINEAL LED CILÍNDRICA							
	Suministro e instalación de luminaria LED de superficie cilindrica marca SCHILE, Ref: 1488 0030, 10W, 4.000ºK, 1.100lum, IP66 o luminaria equivalente aprobada por dirección facultativa, incluso driver, conexionado,accesorios, elementos auxiliares, sujeción y todos los elementos necesarios para su integración con las demás instalaciones, perfilería, pérdidas, roturas, medios y materiales auxiliares necesarios, aparatos de elevación y primeras reposiciones hasta recepción definitiva. Incluso Ecotasa. Totalmente montado e instalado. Medida la unidad totalmente terminada según REBT.							
	sobre espejo vest masculino	1				1,00			
	sobre espejo vest femenino	1				1,00			
							2,00	143,18	286,36
10.08	u	L05. LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO LED 1800 lm							
	Luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad; grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1800 lm, con un consumo de 19 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, garajes y aparcamientos y almacenes. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
	cuarto tecnico local 1	1				1,00			
							1,00	109,34	109,34
10.09	ud	DETECTOR DE MOVIMIENTO 360º							
	Suministro e instalación de detector de movimiento 360º instalado en techo, marca DINUY, modelo DM TEC003, o equivalente aprobado por dirección facultativa incluso cableado del mismo a puntos de luz, con tubo PVC corrugado M16, conductor flexible de 1,5 mm² de Cu. y aislamiento H07V-CPR, incluso ajustes, p/p de caja de registro y accesorios, totalmente montado e instalado. Medida la unidad terminada según REBT y CPR.							
	vest mascu	1				1,00			
	vest femenino	1				1,00			
							2,00	102,13	204,26
10.10	u	PUNTO DE LUZ SENCILLO PÚBLICA CONCURRENCIA							
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo, totalmente montado e instalado.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	local 1								
	encendido 1	6				6,00			
	encendido 2	4				4,00			
	cuarto tecnico	1				1,00			
	local 2								
	encendido 1	6				6,00			
	encendido 2	6				6,00			
							23,00	29,17	670,91
10.11	**u**	**CAJA DE EMPOTRAR MMCONECTA 2 RED+MÓDULO RJ45**							
	Suministro y colocación de caja de empotrar en pared, mampara o pladur de 2 módulos dobles MMCONECTA con marcado CE según normativa UNE 60 670 de medidas 128x150x63,5MM fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CEC2 + CEM2 (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 2 tomas de corriente tipo schuko P+TT 16 A con led y obturador de seguridad y placa de 2 conectores RJ45.								
	local 1	4				4,00			
	local 2	4				4,00			
							8,00	89,83	718,64
10.12	**u**	**LEGALIZACION Y CERTIFICACION INSTALACION BT**							
	Tramitación y legalización de la instalación ante los organismos oficiales implicados a través de la realización del proyecto de instalación firmado por técnico competente, verificación de instalación mediante las medidas, ensayos y exámenes pertinentes del instalador, dirección de obra, certificado OCA y certificado de instalación, entrega y tramitación de estos documentos y sellado en Delegación Territorial de Industria y demás organismos que lo soliciten. Medida la unidad totalmente terminada								
	local 1	1				1,00			
	local 2	1				1,00			
							2,00	443,32	886,64
	TOTAL CAPÍTULO 10 FUERZA Y ALUMBRADO.....								**8.688,43**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 GESTION DE RESIDUOS								
11.01	UD GESTION DE RESIDUOS								
	Importe de los trabajos de gestion de residuos contemplados en el plan de gestion de residuos incluido en el proyecto								
							1,00	1.226,11	1.226,11
	TOTAL CAPÍTULO 11 GESTION DE RESIDUOS								**1.226,11**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD								
12.01	**ud SEGURIDAD Y SALUD**								
	Importe de las partidas descritas en el Estudio de Seguridad y Salud.								
							1,00	613,07	613,07
	TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD								**613,07**
	TOTAL								**83.894,41**